GNVT-354

অংশ-২ (ফরম-৩০২) (বিধি-১৪ দ্রষ্টব্য)

ফরম-৩০২ (বিধি-১৪ দ্রষ্টব্য)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা

রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।

নির্মাণ অনুমোদনপত্র

Occupancy Type (A-2)

স্মারক নং-রাজউক/ নঃঅঃ ৪/১ ঢাকা ১২০/২৪/৬৪৪ তারিখ ঃ ২৭/০৭/২৪

নির্মাণ অনুমোদন নম্বর ঃ ....

প্রতি

মমতাজ উদ্দিন প্রধান গং পক্ষে আম- মোক্তার আব্দুল্লাহ আল মামুন, ৮, সেগুন বাগিচা, রমনা, ঢাকা।

আপনার/আপনাদের ২০/৮/২৪ তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নেলিখিত জমি/প্লট ও বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী ১ (একটি) বেজমেন্ট সহ ১৪ (চৌদ্দ) তলা আবাসিক (A-2) ইমারত/প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ ঃ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা ঃ

(খ) সি.এস/আর.এস দাগ নম্বর ঃ ৬০-৬৫৪

(গ) মৌজা ও থানার নাম ঃ সেগুনবাগিচা রমনা

(ঘ) ব্লক নং ঃ ২বি

(ঙ) সিট নং ঃ

(চ) ওয়ার্ড নং ঃ

(ছ) সেক্টর নং ঃ

(জ) রাস্তার নাম ঃ উত্তর সেগুনবাগিচা রোড

(ঝ) বাহুর মাপসহ জমি/প্লটের পরিমাণ ঃ

(ঞ) জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ ঃ

শর্তাবলী ঃ

ক. অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

খ. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্লিন্থস্তরে পৌছানোর পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।

গ. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথানিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।

ঘ. ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।

ঙ. নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্তসমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্য হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা যে উদ্দেশ্যে নকশার অনুমতি দেওয়া হইয়াছে সেই উদ্দেশ্য ভিন্ন অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) এর ধারা-৯ অনুযোগী অনুমোদন বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

চ. বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত নকশার অনুমোদন বলবৎ থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকার্য শুরু না করা হইলে সময়সীমা অতিক্রান্ত হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত ফিস জমাপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।

ছ. এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হুকুম দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হুকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রচলিত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।

জ. ভূগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইমারতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২ (দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী জায়গায়/ইমারতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।

ঝ. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুকরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।

ঞ. যে কোন নির্মাণকাজের জন্য Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

অথরাইজড অফিসার
ও
সদস্য-সচিব
ইমারত নির্মাণ কমিটি...........
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

তারিখ ঃ ....

অনুলিপি ঃ

১। ....

২। ....

৩। ....

সংযুক্ত ঃ অনুমোদিত নকশা।